

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 2 / ИД 11 / 2023 г.

Дата на поставяне:	_____
Връчител:	_____
Подпис, печат:	_____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 11 / 2023 г. по описа на СИС при РС - Първомай,

в периода от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г. насрочва ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника Йордан Ангелов Димов, а именно:

1 / 2 ид.ч. (една втора идеална част) от дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 200 кв.м. (двеста квадратни метра), ведно с 1 / 2 ид.ч. (една втора идеална част) от построените върху него: ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА с площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), съставляващо поземлен имот планоснимачен № 279 (двеста седемдесет и девет) в квартал 35 (тридесет и пети) по плана на гр. Първомай, кв. ДЕБЪР от 1965 г., за който имот и имот планоснимачен № 280 (двеста и осемдесети) в квартал 35 (тридесет и пети) по плана на гр. Първомай, кв. ДЕБЪР от 1965 г. е обособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 280, 279 (седем римско означение, двеста и осемдесет, двеста седемдесет и девет), предназначен за жилищно строителство, с приложени улична и дворищна регулации, с административен адрес: ул. Вереница № 1 (първи), при граници за УПИ: УПИ VIII - 277, XI - 278, VI - 281 и улица и граници на поземлен имот пл. № 279: УПИ VIII - 277, XI - 278, ПИ - 280 и улица, с начална цена в размер на 6712 лева (шест хиляди седемстотин и дванадесет лева).

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА вписана като Акт № 107, т. 1, дв. вх. рег. № 1004 / 11.07.2023 г. по настоящото ИД № 11/2023 г. в полза на Божидара Й. Димова; ВЪЗБРАНА вписана като Акт № 113, т. 1, дв. вх. рег. № 1105 / 28.07.2023 г. по ИД № 107/2021 г. в полза на Районен съд - Първомай; Имотът не е ипотekiран.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва на 09.07.2024 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на 10.07.2025 г. в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота/ите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД**: всеки работен ден от 10:00 ч. до 17:00 ч. през времетраенето на публичната продан, чрез назначения пазач Мариана Йорданова Дамянова – съсобственик на имота, действаща като майка и законен представител на малолетния възискател Божидара Й. Димова.

- ✓ ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася **ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота** по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- ✓ Всеки наддавач посочва предложената от него за имота цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.
- ✓ Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваното имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е извършено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане, купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

28.04.2025 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

